

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S E M I L Y

OBVODNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Č.j.: SÚ/255/12

V Semilech dne 30.1.2012

Zn.: SÚ 3318/11-S

Vyřizuje: Suchardová

Tel.: 481 629 273

E-mail: suchardova@mu.semily.cz

Žadatel:

Jana Pekařová

Zlatá Olešnice 69

468 47 Zlatá Olešnice

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle §190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle §84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.11.2011 podal Jana Pekařová, nar. 25.3.1946, Zlatá Olešnice 69, 468 47 Zlatá Olešnice, kterého zastupuje Ing. Ivan Drobník, nar. 24.7.1956, Podhradská 4, 506 01 Jičín 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna, včetně vodovodní přípojky a kabelového připojení NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. číslo 1744/2 v katastrálním území Bozkov, obec Bozkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Studna, včetně vodovodní přípojky a kabelového připojení NN k objektu čp.98 Bozkov se st. pozemkem číslo 215 v kat. území Bozkov, obec Bozkov, který je v KN veden jako objekt k bydlení a využíván je jako rekreační objekt. Účelem stavby je napojení stávajícího objektu na zdroj vody.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku par. číslo 1744/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov a to tak, že bude ve vzdálenosti 5m od východního průčelí domu čp. 98 Bozkov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Pro studnu bude využit průzkumný HG vrt. Předpokládaná hloubka vrtané studny bude 29m, vrt DN 150 mm bude vystrojen pažnicí PVC d 125mm, v úseku 16 – 28m perforovanými. Vrtaná studna bude zabezpečena prefabrikovanými zákrytovými deskami, vnější část skruží bude utěsněna, záhlaví vrtu bude vodotěsně uzavřeno, okolí studny bude zpevněno dlažbou popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny. Vrt bude vystrojen výtlačným potrubím, do vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo. Napojení na síť bude provedeno ve stávajícím hlavním rozvaděči. Z rozvaděče bude vyveden kabel CYKY 3Cx4 uložený v zemi a doveden až k záhlaví vrtu. Součástí stavby bude dále vodovodní přípojka, která napojí stávající objekt čp. 98 Bozkov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle závěru posouzení možnosti vybudování nového zdroje pitné vody, které vypracoval Vladimír Bělobradský – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii v případě, že budou akceptována doporučení vyplývající ze závěru hydrogeologického posouzení studna nebude mít negativní vliv na své okolí.

II.**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku par. číslo 1744/2 v kat. území Bozkov, obec Bozkov tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o podzemní stavbu.
3. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení a při jeho projednání budou respektovány podmínky dále uvedených stanovisek dotčených správních orgánů, správců podzemních sítí a zařízení, týkajících se provádění stavby.
4. O povolení k nakládání s vodami a povolení stavby bude požádáno u místně příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Semily, odb. životního prostředí a to na základě řádně doložené žádosti.
5. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle §22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně prostřednictvím místně příslušné obce i případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Pekařová, nar. 25.3.1946, Zlatá Olešnice 69, 468 47 Zlatá Olešnice

Odůvodnění:

Dne 16.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Obec Bozkov má platný územní plán, kterým je ÚPSÚ Bozkov. Stavba je umístována do lokality, které je územním plánem řešena jako obytné území malých sídel. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s.: Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2012 zn: 0100025910.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 15.11.2011 č.j.: 174612/11.
- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí: Závazné stanovisko odboru životního prostředí – souhrnné ze dne 30.1.2012 č.j.: ŽP/211/12.
- Obec Bozkov: Vyjádření ze dne 24.11.2011 č.j.: 301/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Bozkov, Daniel Zukal, Martin Špidlen, Eva Jancáková, Josef Jancák, Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle §93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.12.2011.

Obdrží:*Žadatel – stavebník:*

Jana Pekařová, Zlatá Olešnice č.p. 69, 468 47 Zlatá Olešnice

– zastoupený na základě plné moci Ing. Ivan Drobník, IDDS: eipfben
trvalý pobyt: Podhradská č.p. 4, 506 01 Jičín 1*Obec:*

Obec Bozkov, IDDS: bz9an9g

sídlo: Bozkov, 512 13 Bozkov

Další účastníci územního řízení dle ust. §85 odst.2 stavebního zákona (v souladu s ust. §87 odst 1 stav. zákona doručení veřejnou vyhláškou):

Daniel Zukal, Frýdlantská č.p. 1300/10, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Martin Špidlen, Bavlňánská č.p. 537, Podmoklice, 513 01 Semily 1

Eva Jancáková, Bozkov č.p. 8, 512 13 Bozkov

Josef Jancák, Bozkov č.p. 8, 512 13 Bozkov

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Na vědomí:*Dotčené orgány:*

Dotčené správní úřady

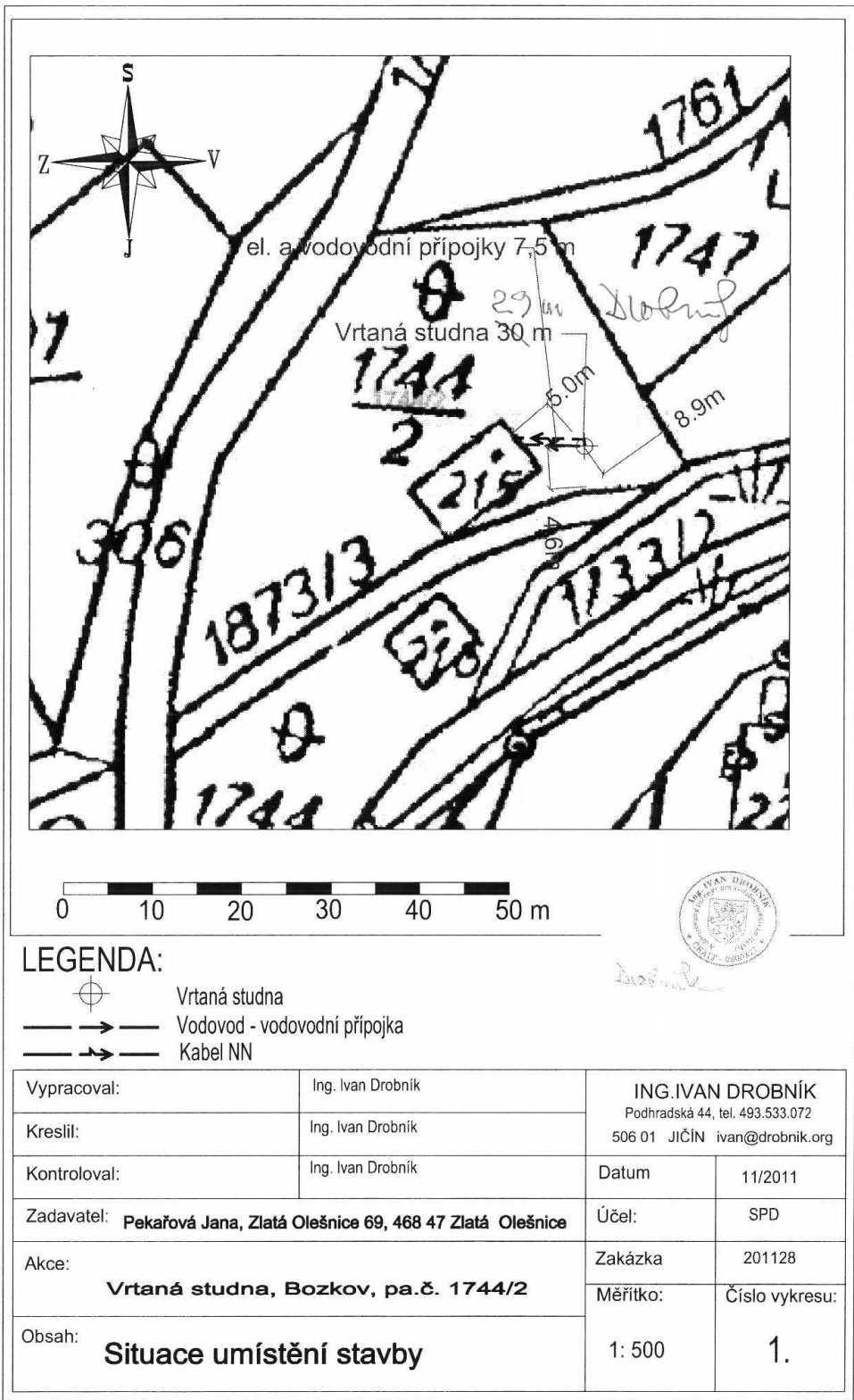
Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



LEGENDA:

- Vrtaná studna
- Vodovod - vodovodní přípojka
- Kabel NN

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------|--------------------------------|--------------|-------------------|---|----------|----------------|--------|----|
| <table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Ing. Ivan Drobník</td> </tr> <tr> <td>Kreslil:</td> <td>Ing. Ivan Drobník</td> </tr> <tr> <td>Kontroloval:</td> <td>Ing. Ivan Drobník</td> </tr> </table> | Vypracoval: | Ing. Ivan Drobník | Kreslil: | Ing. Ivan Drobník | Kontroloval: | Ing. Ivan Drobník | <p>ING. IVAN DROBNÍK Podhradská 44, tel. 493.533.072 506 01 JIČÍN ivan@drobnik.org</p> | | | | |
| Vypracoval: | Ing. Ivan Drobník | | | | | | | | | | |
| Kreslil: | Ing. Ivan Drobník | | | | | | | | | | |
| Kontroloval: | Ing. Ivan Drobník | | | | | | | | | | |
| Zadavatel: Pekařová Jana, Zlatá Olešnice 69, 468 47 Zlatá Olešnice | <table border="1"> <tr> <td>Datum</td> <td>11/2011</td> </tr> <tr> <td>Účel:</td> <td>SPD</td> </tr> <tr> <td>Zakázka</td> <td>201128</td> </tr> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>Číslo vykresu:</td> </tr> <tr> <td>1: 500</td> <td>1.</td> </tr> </table> | Datum | 11/2011 | Účel: | SPD | Zakázka | 201128 | Měřítko: | Číslo vykresu: | 1: 500 | 1. |
| Datum | 11/2011 | | | | | | | | | | |
| Účel: | SPD | | | | | | | | | | |
| Zakázka | 201128 | | | | | | | | | | |
| Měřítko: | Číslo vykresu: | | | | | | | | | | |
| 1: 500 | 1. | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Akce:</td> <td>Vrtaná studna, Bozkov, pa.č. 1744/2</td> </tr> <tr> <td>Obsah:</td> <td>Situace umístění stavby</td> </tr> </table> | Akce: | Vrtaná studna, Bozkov, pa.č. 1744/2 | Obsah: | Situace umístění stavby | | | | | | | |
| Akce: | Vrtaná studna, Bozkov, pa.č. 1744/2 | | | | | | | | | | |
| Obsah: | Situace umístění stavby | | | | | | | | | | |